ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Гродековского сельсовета Благовещенского района Амурской области

, подготовленному по предложению:

 ООО «Октет Инвест»

 Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Гродековского сельсовета Благовещенского района Амурской области (далее - Комиссия)

(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

 Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Гродековского сельсовета Благовещенского района Амурской области (далее - Проект),

 подготовленный по предложению:

 ООО «Октет Инвест»

Постановление администрации Благовещенского района о проведении публичных слушаний и Проект размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района:

(https://blgraion.amurobl.ru/pages/deyatelnostblg/agdd/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации Благовещенского района, Амурской области.

**Срок проведения публичных слушаний** - **04.09.2020 по 21.10.2020 года**

 **(47 дней )**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

**14 октября 2020 г. в 14.00 часов**

**по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с Гродеково,**

**ул.Центральная, д.3**

 Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1. в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 04.09.2020 по 05.10.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.), по адресу:

г.Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет 13 (1 этаж);

1. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 04.09.2020 по 05.10.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет 13 (1 этаж);

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 04.09.2020 по 05.10.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет 13 (1 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно- эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.