**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| 1. | Организатор торгов | Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области |
| 2 | Продавец | Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области |
| 3 | Основание проведения торгов | * + 1. Постановление администрации Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области от 11.09.2020 № 58 «Об организации и проведении торгов по продаже права   на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (часть нежилого помещения , площадью 10,5 кв.м., расположенное по адресу с.Сергеевка ул. Пограничная д.13), в форме аукциона» |
| 4 | Сайт размещения информации о торгах | [www.blagraion.amurobl.ru](http://www.blagraion.amurobl.ru)  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 5 | Количество лотов | 1 |
| 6 | Контактная информация организатора торгов | Администрация Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области  с. Сергеевка, Благовещенского района, ул. Пограничная, 9  тел. 8 (4162) 393-791, 89145385043, факс 8 (4162) 393-791  эл. адрес: sergeevka-blag@mail.ru |
| 7 | Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | 09час. 00 мин. 17.09.2020г ( по местному времени ). |
| 8 | Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | 10час .00мин. 08.10.2020г ( по местному времени ) |
| 9 | Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе | Заявки принимаются в письменном виде в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 (по местному времени) по адресу: с. Сергеевка, Благовещенского района, ул. Пограничная, 9  тел. 89145385043. |
| 10 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | с. Сергеевка, Благовещенского района, ул. Пограничная, 9  10час .00мин. 09.10.2020г ( по местному времени ) |
| 11 | Время, место и дата проведения аукциона | с. Сергеевка, Благовещенского района, ул. Пограничная, 9  10час .00мин. 12.10.2020г ( по местному времени ) |
| 12 | Время, место и дата подведения итогов аукциона | с. Сергеевка, Благовещенского района, ул. Пограничная, 9  12.10.2020г ( по местному времени ), после завершения торгов |
| 13 | Условия аукциона | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену |
| 14 | Тип имущества | Нежилые помещения |
| 15 | Вид собственности | Муниципальная |
| 16 | Объект аукциона (наименование и характеристика имущества) | - Нежилое помещение площадью 10,5 кв.м (для парикмахерской), расположенная на 1этаже в здании Дома культуры, находящегося по адресу: село Сергеевка, ул. Пограничная, дом 13, литер А, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Сергеевский сельсовет Благовещенского района Амурской области, с кадастровым номером:28:10:111000:0104:2-10-21, общей площадью 869,1 кв.м.  – год постройки – 1980.;  – материал стен – кирпичные;  – этажность – двухэтажное;  – износ – 51%;  – санитарные и электротехнические устройства – центральное  отопление, холодное водоснабжение, электроосвещение. |
| 17 | Место нахождения имущества | с. Сергеевка, ул. Пограничная д.13, Благовещенского района Амурской области |
| 18 | Валюта аукционного предложения | Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте Российской Федерации российских рублях |
| 19 | Срок аренды | Срок аренды - **5 (пять) лет** с момента заключения договора аренды и государственной регистрации |
| 20 | Начальная цена продажи права на заключение договора аренды в месяц, в валюте лота | 2658 (две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 25 копеек,(без учета НДС). |
| 21 | Шаг аукциона в валюте лота | 5 (пять) процентов начальной цены - 133 (сто тридцать три) рубля (увеличение цены) |
| 22 | Задаток в валюте лота, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты | Не предусмотрен |
| 23 | Обеспечение договора | Не предусмотрен |
| 24 | Заявка на участие в аукционе должна содержать: | Сведения и документы об участнике аукциона, подавшем такую заявку:  -фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  -полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) администрации Благовещенского района торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;  -документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  -копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  -решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  -заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях; |
| 25 | Обременения на имущество | отсутствуют |
| 26 | Описание обременения | отсутствуют |
| 27 | Порядок ознакомления участников торгов с условиями аукциона | Ознакомиться с дополнительной информацией, формой заявки, требованиями к оформлению документов, договором аренды можно по адресу организатора торгов, на официальном сайте администрации Благовещенского района [www.blagraion.amurobl.ru](http://www.blagraion.amurobl.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| 28 | Порядок определения победителей | Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся |
| 29 | Срок заключения договора аренды | Договор должен быть подписан не раньше, чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |