АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в генеральный план и правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета

13 октября 2020 года с. Чигири

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия), на основании постановления главы Благовещенского района от 10.07.2020 г. № 858 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области» 06 октября 2020 года проведены публичные слушания, на которых рассмотрены проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чигиринского сельсовета (далее - Проекты).

Продолжительность публичных слушаний со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 39 дней (с 04.09.2020 по 13.10.2020).

Постановление главы Благовещенского района от 10.07.2020 г. № 858, извещение о проведении публичных слушаний и материалы Проекта были опубликованы в газете «Амурская земля и люди» от 11.09.2020 г., размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организация и проведение публичных слушаний осуществлялись Комиссией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Благовещенском районе, утвержденным Благовещенского районного совета народных депутатов Амурской области от 27.09.2019 № 157.

06 октября 2020 года на публичных слушаниях обсудили Проекты.

Присутствовало – 83 человек.

Информацию по Проектам представила Железнова Е.А. – консультант отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

По вопросу «О внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ Чигиринского сельсовета в части изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:531 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», решили не рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принимать решение.

По вопросу «О внесении изменений в генеральный план Чигиринского сельсовета в части внесения карьера «Купеческий», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

 По вопросу «О внесении изменений в ПЗЗ Чигиринского сельсовета в части изменения зоны ОД-1 на Ж-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:10:013013:3290, 28:10:013013:3291, 28:10:013013:3292», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу «О внесении изменений в ПЗЗ и Генеральный план Чигиринского сельсовета в части изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013006:68», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу «О внесении изменений в ПЗЗ Чигиринского сельсовета в части изменения территориальной зоны под земельный участок 28:10:013002:1090 с зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1 на зону общественно-деловой застройки ОД-1 с видом разрешенного использования «молельный дом», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу «О внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ Чигиринского сельсовета в части изменения вида разрешенного использования с «Садоводство» на «Ведение садоводства», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу «О внесении изменений в Генеральный план Чигиринского сельсовета в части исключения из функциональных зон природного ландшафта, территорий, порытых лесом и кустарником и сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственных угодий территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:013006:151 и включить данную территорию в функциональную зону добычи полезных ископаемых, решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу «О внесении изменений в Генеральный план Чигиринского сельсовета в отношении изменения функциональной зоны природного ландшафта, территории, покрытых лесом и кустарником под участком с кадастровым номером 28:10:013013:3269 на «Производственная», решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу: «О внесении изменений в ПЗЗ Чигиринского сельсовета в части отнести к территориальной зоне «Ведение садоводства и огородничества» решили не рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принимать решение.

 Публичные слушания по Проектам проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию размещению на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии С.А.Матвеев