АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений  
в генеральный план и правила землепользования и застройки Волковского сельсовета

15 октября 2020 года с. Волково

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Комиссия), на основании постановления главы Благовещенского района от 10.07.2020 г. № 858 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Волковский сельсовет Благовещенского района Амурской области» 08 октября 2020 года проведены публичные слушания, на которых рассмотрены проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Волковского сельсовета (далее - Проекты).

Продолжительность публичных слушаний со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 41 день (с 04.09.2020 по 15.10.2020).

Постановление главы Благовещенского района от 10.07.2020 г. № 858, извещение о проведении публичных слушаний и материалы Проекта были опубликованы в газете «Амурская земля и люди» от 11.09.2020 г., размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно­-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организация и проведение публичных слушаний осуществлялись Комиссией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Благовещенском районе, утвержденным Благовещенского районного совета народных депутатов Амурской области от 27.09.2019 № 157.

08 октября 2020 года на публичных слушаниях обсудили Проекты.

Присутствовало – 5 человек.

Информацию по Проектам представила Е.А.Железнова − консультант отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

По вопросу: «О внесении изменений в пояснительную записку правил землепользования и застройки Волковского сельсовета статью 42. В условно разрешенные виды добавить вид «Для ведения садоводства». решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волковского сельсовета в части изменения основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:10:002003:73 с зоны индивидуальной жилой застройки на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства» решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу: «О внесении изменений в Генеральный план Волковского сельсовета в части перевода земельного участка с кадастровым номером 28:10:004009:291 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для реализации проекта «Таможенно-логистический терминал» решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Волковского сельсовета в части изменения разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 28:10:021026:11 с зоны жилой застройки на производственную зону для размещения сыроварни» решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

По вопросу : «О внесении изменений в Генеральный план Волковского сельсовета в части перевода земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:4062 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики и иного специального назначения» решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение.

Публичные слушания по Проектам проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию размещению на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии С.А.Матвеев