**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей**

**организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: улица Новая, дом № 4/1 село Игнатьево Благовещенского района Амурской области**

Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Чигиринский сельсовет, где процент муниципальной собственности составляет более 50% и (или) способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

собственники помещений в многоквартирных домах, право на управление общим имуществом которых является предметом конкурса, не избрали в соответствии со ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован. Конкурс проводится на основании ст. 161, ст.163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области № 175 от 28 апреля 2022 года.

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса – Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области

Почтовый адрес организатора конкурса: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37

Контактные телефоны: 8924(841)215722, 8924(841)214822.

Контактное лицо: – Бутковская Надежда Васильевна, Белова Юлия Федоровна

Адрес электронной почты: [admchigiri@mail.ru](mailto:admchigiri@mail.ru)

3)характеристика объектов конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ лота* | *Адрес МКД* | *Год постройки* | *Этажность* | *Количество квартир* | *Площадь жилых помещений, кв.м.* | *Площадь нежилых помещений, кв.м.* | *Площадь помещений общего пользования, кв.м.* | *Серия и тип постройки* | *Кадастровый номер (при его наличии)* | *Виды благоустройства* | *Площадь ЗУ, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД* |
| 1 | улица Новая, дом № 4/1 село Игнатьево Благовещенского района Амурской области | 1959 | 2 | 22 | 528,2 | 16,6 | 208,8 | Жилое, многоквартирный дом |  | Электроснабжение Отопление (водяное централизованное)  Холодное водоснабжение | - |

4) наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием периодичности и размера платы предоставляемых управляющей организацией, а так же перечень коммунальных услуг указанный в Приложении № 2 конкурсной документации.

1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Площадь жилых и нежилых помещений, м2 | Стоимость платы за содержание и ремонт общего имущества в месяц, руб./м2 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
|
| Лот 1 | 544,80 | **112,92** | **3075,94** |

1. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена. Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: на официальном сайте РФ - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** **blagraion.amurobl.ru** Порядок предоставления документации указан в разделе 2.7 Конкурсной документации.
2. порядок проведения осмотров объектов конкурса:

Порядок проведения осмотров указан в пунктах 2.3. и 6.3. Конкурсной документации.

1. требования к претендентам на участие в конкурсе указаны в разделе 1.5 Конкурсной документации.

9) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе; место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе; место, дата и время проведения конкурса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе | место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | место, дата и время проведения конкурса |
| Ежедневно в рабочие дни: с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время местное), начиная с момента выхода извещения о проведении конкурса и до момента вскрытия конвертов с заявками **с 14.11.2022г**, по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37, каб 13.  Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме, по форме, предусмотренной приложением к конкурсной документации, в закрытом конверте на котором указывается номер конкурса и номер лота. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. | **12.12.2022** в 08 ч. 00 мин.(время МСК) по адресу:  Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37,каб. 13. | Вскрытие конвертов **12.12.2022** в 08 ч. 00 мин. (время МСК)  по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37, зал заседаний.  Рассмотрение заявок до 08 ч.00 мин. (время МСК) **16.08.2022** по адресу:  Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37, зал заседаний. | **15.12.2022** в 08 ч. 00 мин. (время МСК) по адресу:  Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Центральная 37, зал заседаний. |

10)Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, отопление (централизованное), снабжение холодной водой, водоотведение (вывоз жидких бытовых отходов).