##

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.01.2024 | № | 56 |

г. Благовещенск

О проведении аукциона

на право заключения договора

аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Благовещенского муниципального округа.

Аукцион состоится 28.02.2024 в 10.00 ч. по местному времени по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198, зал заседаний.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 24.01.2024 по рабочим дням с 09.00 ч. до 18.00 ч. (обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.), в предпраздничные дни с 09:00 ч. до 17:00 ч., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28.

Дата и время окончания приёма заявок – 22.02.2024 в 18.00 ч. по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона – 26.02.2024 в 15.30 ч. по местному времени по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198, каб.40.

Дата и время подведения итогов аукциона – 28.02.2024 после завершения аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, находящийся в собственности Благовещенского муниципального округа, с кадастровым номером 28:10:009005:1284, площадью 1483 кв. м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель населенных пунктов, местоположение: Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7 716 (семь тысяч семьсот шестнадцать) руб. 45 коп.

Лот № 2 - земельный участок, находящийся в собственности Благовещенского муниципального округа, с кадастровым номером 28:10:009005:1278, площадью 1298 кв. м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель населенных пунктов, местоположение: Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 6 747 (шесть тысяч семьсот сорок семь) руб. 64 коп.

Лот № 3 - земельный участок, находящийся в собственности Благовещенского муниципального округа, с кадастровым номером 28:10:009005:1281, площадью 1498 кв. м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель населенных пунктов, местоположение: Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7 790 (семь тысяч семьсот девяносто) руб. 23 коп.

Лот № 4 - земельный участок, находящийся в собственности Благовещенского муниципального округа, с кадастровым номером 28:10:009005:1279, площадью 1497 кв. м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель населенных пунктов, местоположение: Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7 783 (семь тысяч семьсот восемьдесят три) руб. 57 коп.

Лот № 5 - земельный участок, находящийся в собственности Благовещенского муниципального округа, с кадастровым номером 28:10:009005:1283, площадью 1481 кв. м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель населенных пунктов, местоположение: Амурская область, муниципальный район Благовещенский, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7 704 (семь тысяч семьсот четыре) руб. 65 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

3.Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды/продажи земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>,

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Благовещенского муниципального округа Д.В. Салтыков