**Министерство энергетики**

**Российской Федерации**

**(Минэнерго России)**

**П Р И К А З**

|  |  |
| --- | --- |
| **12 июля 2021 г.** | **№ 574** |

**Москва**

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.3. Участок «Благовещенск - граница КНР»

В соответствии со статьей 23 и главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 18 июня 2019 г. № 584 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири» (этап 4.3)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 27 апреля 2020 г. № 0129/04226 и в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.3. Участок «Благовещенск - граница КНР» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.3. Участок «Благовещенск - граница КНР» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 месяц.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.
4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 7, 9 приложения № 1 (далее - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и земле, расположенной в границах кадастрового квартала, указанной в пункте 10 приложения № 1 (далее - земля), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 27 апреля 2020 г. № 0129/04226, указана в приложении № 2.
5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земли единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 3950 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Министра | Е.П. Грабчак |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу Минэнерго России  от «12»\_\_\_07\_\_\_2021 г. № 574 |

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его

**границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Адрес или описание местоположения земельного участка/земель |
| 1 | 28:10:013001:27 | Амурская область, р-н Благовещенский |
| 2 | 28:10:013001:48 | Амурская область, р-н Благовещенский, с Верхнеблаговещенское |
| 3 | 28:10:013001:256 | Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири |
| 4 | 28:10:013001:257 | Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский |
| 5 | 28:10:013009:35 | Амурская обл, р-н Благовещенский, Чигиринский сельсовет |
| 6 | 28:10:013009:36 | Амурская обл, р-н Благовещенский, Чигиринский сельсовет |
| 7 | 28:10:013009:58 | Амурская область, р-н Благовещенский |
| 8 | 28:10:013009:59 | Амурская область, р-н Благовещенский |
| 9 | 28:10:000000:3919 | Амурская область, р-н Благовещенский |
| 10 | 28:10:013009 | Амурская область, р-н Благовещенский |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к приказу Минэнерго России  от 12.07.2021 г. № 574 |

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения

«Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.3. Участок «Благовещенск - граница КНР»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | 2021 | Август 2021-Июль 2070 |
| Июль |  |
| 1 | Строительно-монтажные работы на обьекте «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.3. Участок «Благовещенск - граница КНР» | X |  |
| 2 | Экслуатация объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Этап 4.3. Участок «Благовещенск - граница КНР» |  | X |

\* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев