УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Благовещенского района 20.12.2021 №1358

**Программа**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенского района на 2022 год

**Раздел I. Аналитическая часть программы**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Благовещенского района.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также на создание и развитие системы профилактики. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.2. Вид осуществляемого муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.3. Органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Благовещенского района, является администрация Благовещенского района в лице муниципальных служащих сектора муниципального контроля администрации Благовещенского района должностными инструкциями которых установлена обязанность по исполнению такой функции.

1.4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - субъекты муниципального земельного контроля) в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий являются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земли и земельные участки.

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

а) пункт 2 статьи 7, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 39.33, статья 39.36, статья 42, статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) пункты 1,2 статьи 8 .1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

г) пункт 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2021 году администрацией Благовещенского района проведено 9 плановых проверок в отношении граждан, в ходе проведения которых выявлено 5 нарушений требований земельного законодательства. Проведено 7 внеплановых проверок в отношении граждан выявлено 7 нарушений требований земельного законодательства.

В 2021 году администрацией Благовещенского района по программе мероприятий по профилактики нарушений земельного законодательства, утверждённой распоряжением администрации Благовещенского района 02.02.2021 № 30-р, проводились следующие мероприятия:

а) информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей путем размещения на официальном сайте Благовещенского района;

6) личные приемы руководителем сектора муниципального контроля, а также муниципальными служащими сектора муниципального контроля по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля;

в) участие в заседаниях межведомственной рабочей группы по защите прав субъектов предпринимательской деятельности;

г) актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении администрацией Благовещенского района муниципального земельного контроля, являются:

а) недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель и иных платежей, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

б) нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

в) ухудшение экологических условий;

г) произвольное использование земельных участков.

**Раздел II. Цели и задачи реализации Программы**

2.1 Целями программы являются:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения;

6) предупреждение нарушений гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение риска причинения ущерба охраняемым: законом ценностям;

д) разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства.

2.2 Задачами программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований

путем активизации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

г) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2022 году создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального земельного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы (контрольный орган может проводить профилактические мероприятия: информирование и консультирование согласно Перечню).

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| 1 | Проведение приема муниципальными служащими, должностными инструкциями которых установлена обязанность по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Благовещенского района», подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля | Понедельник, Вторник, Четверг  с 8:00 до 12:00,  с 13:00 до 17:00 | Сектор муниципального контроля |
| 2 | Консультирование подконтрольных субъектов по телефону, посредством видео-конференц- связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия по следующим вопросам:  -порядок организации и осуществления земельного контроля;  - самовольное занятие земельного участка и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;  - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;  - неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного назначения в указанных целях. | Постоянно | Сектор муниципального контроля |
| 3 | Разъяснение при проведении контрольных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и муниципальных служащих в ходе мероприятия. | Постоянно | Сектор муниципального контроля |
| 4 | Размещение на официальном сайте администрации Благовещенского района в сети «Интернет» доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами в целях недопущения таких нарушений. | Не позднее 01 марта года, следующего за отчетным периодом | Сектор муниципального контроля |
| 5 | Информирование контролируемых по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации. Размещение соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в официальном печатном издании газете «Амурская земля и люди», на стендах в помещениях контрольного органа. | Постоянно | Сектор муниципального  контроля |
| 6 | Поддержание в актуальном состоянии, размещенных на официальном сайте администрации Благовещенского района в сети «Интернет», перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, руководств по соблюдению вышеуказанных обязательных требований. | Постоянно | Сектор муниципального  контроля |
| 7 | Рассмотрение обращений по вопросам полноты и актуальности перечней нормативных правовых актов | По мере поступления обращений | Сектор муниципального  контроля |
| 8 | Проведение совместных совещаний с Управлением Росреестра по Амурской области по вопросам взаимодействия при проведении контрольных мероприятий и работы по профилактике нарушений обязательных требований | Не реже одного раза в год | Земельное управление, начальник, заместитель начальника отдела муниципального земельного контроля |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

Отчетные показатели Программы на 2022 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

-повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к органу, осуществляющему муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Благовещенского района.

Ожидаемый результат реализации Программы - предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и снижение количества допущенных поднадзорными субъектами нарушений обязательных требований в области земельных правоотношений.