**Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация Благовещенского района информирует о проведении работ по выявлению правообладателей земельных участков в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не зарегистрированы.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечни ранее учтенных земельных участков, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (www.blgraion.amurobl.ru) в разделе «Деятельность» - «Земельные отношения» - «Государственная кадастровая оценка земельных участков».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных земельных участков вправе самостоятельно обратиться в администрацию Благовещенского района и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи сними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях раннее учтенных земельных участков, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные земельных участки, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких земельных участков (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных земельных участков.

Обращаем ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 675000, Амурская область, город Благовещенск,
ул. Зейская, д. 198;

- лично по адресу: 675000, Амурская область, город Благовещенск,
ул. Зейская, д. 198, кабинет 1, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;

- электронной почтой по адресу: ozo@blagraion.ru;

- консультацию можно получить по телефону (4162) 22-39-34.

Администрация Благовещенского района также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении раннее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией раннее возникшего права в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в администрацию Благовещенского района в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что с 01 января 2021 года в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года
№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости, государственная пошлина не взымается.