



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(первый созыв)**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов Благовещенского муниципального округа «21» 12 2024

О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», на основании письма Министерства экономического развития и внешних связей Амурской области от 09.08.2024 № 4686-09, Совет народных депутатов Благовещенского муниципального округа

р е ш и л:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Благовещенского муниципального округа Амурской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа от 31.03.2023 № 198 (в редакции решения Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа от 02.10.2023 № 273), следующее изменение:

приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Благовещенского муниципального округа: <https://blgraion.amurobl.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Благовещенского муниципального округа

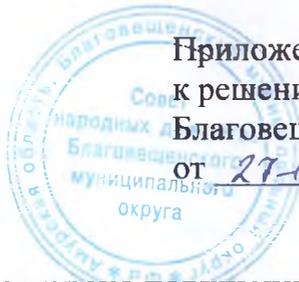
С.А.Матвеев

Глава
Благовещенского муниципального округа

Д.В.Салтыков



«21» 12 2024 г.
№ 394



Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Благовещенского муниципального округа
от 27.12.2024 № 394

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Благовещенского муниципального округа**

1. Факт нахождения одновременно на праве собственности и (или) ином праве у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории одного муниципального округа, района или городского округа, общей площадью от 2 до 2,5 гектар при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более 3 лет, и такое лицо не является членом КФХ, участником юридического лица или индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Поступление в ОМС заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что такой земельный участок с видом разрешенного использования: для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет, отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3. Факт нахождения в собственности у физического лица земельного участка, предоставленного бесплатно органом местного самоуправления Амурской области в соответствии с законом Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», при одновременном наличии следующих условий:

земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства;

общая площадь земельного участка от 0,08 до 0,15 гектаров;

указанный участок находится в собственности более трех лет;

согласно сведениям публичной кадастровой карты, на земельном участке не расположены строения, объекты капитального строительства;

лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Нахождение земельного участка в собственности или пользовании более трех лет у граждан и юридических лиц, площадью от 2,5 гектаров на котором зафиксирован факт горения (по информации федеральной государственной информационной системы дистанционного мониторинга лесных пожаров или специального приложения МЧС России «Термические точки») более одного раза за 2 года.