

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПРОЕКЦИЯ
проектное бюро

Индивидуальный предприниматель Слепцова Анна Юрьевна

Регистрационный номер 2164 в Ассоциации СРО «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)

ЗАКАЗЧИК: ООО «МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ОБЪЕКТ: «Проект планировки и межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 28:10:101001:34 в с. Чигири Благовещенского муниципального округа Амурской области»

ШИФР: 015-ППМТ-2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

БЛАГОВЕЩЕНСК 2024

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПРОЕКЦИЯ
проектное бюро

Индивидуальный предприниматель Слепцова Анна Юрьевна

Регистрационный номер 2164 в Ассоциации СРО «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)

Юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Технический, 98.

Фактический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина, д.49, оф. 317

ЗАКАЗЧИК: ООО «МЕГАТЕК-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

ОБЪЕКТ: «Проект планировки и межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 28:10:101001:34 в с. Чигири Благовещенского муниципального округа Амурской области»

ШИФР: 015-ППМТ-2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ


Главный инженер проекта

А.Ю. Слепцова

БЛАГОВЕЩЕНСК 2024



СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование	Страница
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2	Основные положения. Текстовая часть	
Том II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Приложение	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том IV МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взам. инв.№	Подп и дата									
Инв№ подл	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	015-ППМТ-2023			
	Разработал	Слепцова			<i>Ю.Слепцова</i>		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Лошаков			<i>А.Лошаков</i>			ПП	1	1
	ГИП	Слепцова			<i>Ю.Слепцова</i>			 ПРОЕКЦИЯ проектное бюро		

Содержание

№п/п	Наименование	Страница
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Том III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:2000	
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34	
1.2	Описание образуемых земельных участков	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков	
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	

Инв№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							
							015-ППМТ-2023		
	Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Содержание		
	Разработал		Лошаков						
	Проверил		Слепцова						
	ГИП		Слепцова						

Раздел 2 Проект межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы застроенных участков определялись на основе фактического землепользования, с учетом градостроительных норм и правил, действовавших на период застройки.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.

На основании проведенного анализа современного функционального использования территории приняты следующие проектные решения:

Проект межевания

1.1 Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34

Раздел земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34 на 27 земельных участков:

- 1) 34/1 площадью 4159 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2) 34/2 площадью 4305 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 3) 34/3 площадью 4114 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 4) 34/4 площадью 4400 кв.м. разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 5) 34/5 площадью 2473 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 6) 34/6 площадью 3230 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 7) 34/7 площадью 3936 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 8) 34/8 площадью 5892 кв.м., разрешённое использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 9) 34/9 площадью 5184 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 10) 34/10 площадью 4636 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 11) 34/11 площадью 5471 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

007-ППМ-2022

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
Разработал		Лошаков			
Проверил		Лошаков			
ГИП		Слепцова			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	13
 ПРОЕКЦИЯ проектное бюро		

- 12) 34/12 площадью 3833 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 13) 34/13 площадью 4611 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 14) 34/14 площадью 4285 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 15) 34/15 площадью 4566 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 16) 34/16 площадью 3558 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 17) 34/17 площадью 4172 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 18) 34/18 площадью 4285 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 19) 34/19 площадью 4276 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 20) 34/20 площадью 3962 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 21) 34/11 площадью 2868 кв.м., разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 22) 34/22 площадью 3859 кв.м., разрешённое использование – коммунальное обслуживание;
- 23) 34/23 площадью 157 кв.м., разрешённое использование – коммунальное обслуживание;
- 24) 34/24 площадью 307 кв.м., разрешённое использование – коммунальное обслуживание;
- 25) 34/25 площадью 216 кв.м., разрешённое использование – коммунальное обслуживание;
- 26) 34/26 площадью 1004 кв.м., разрешённое использование – спорт;
- 27) 34/27 площадью 17902 кв.м., разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования.

1.2 Описание образуемых земельных участков

Участок №1 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/1.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4159 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/1, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Взам. инв.№	1.2 Описание образуемых земельных участков						Лист
Подп и дата	Участок №1 по проекту						015-ППМТ-2023
	- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/1.						
Инв№ подл	- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.						2
	- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).						
	- площадь участка по проекту – 4159 м2						
	- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/1, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Участок №2 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/2.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4305м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/2, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №3 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/3.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4114 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/3, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №4 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/4.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4400 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/4, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №5 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/5.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 2473 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/5, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №6 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/6.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Взам. инв.№	- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/5.					
	- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.					
Подп и дата	- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).					
	- площадь участка по проекту – 2473 м2					
Инв.№ подл	- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/5, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.					
	Участок №6 по проекту					
Изм.	- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/6.					
	- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.					
	015-ППМТ-2023					
	Лист					
Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	3	

- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 3230 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/6, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №7 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/7.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 3936 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/7, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №8 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/8.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование.
- площадь участка по проекту – 5892 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/8, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №9 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/9.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 5184 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/9, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №10 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/10.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4636 м2

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

						015-ППМТ-2023	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/10, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №11 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/11.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 5471 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/11, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №12 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/12.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 3833 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/12, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №13 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/13.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4611 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/13, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №14 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/14.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4285 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/14, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Инд.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист	
									015-ППМТ-2023	
									5	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					

Участок №15 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/15.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4566 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/15, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №16 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/16.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 3558 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/16, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №17 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/17.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4172 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/17, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №18 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/18.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4285 м2
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/18, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №19 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/19.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист	
									015-ППМТ-2023	
									6	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					

- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 4276 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/19, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №20 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/20.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 3962 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/20, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №21 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/21.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 2868 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/21, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №22 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/22.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
- площадь участка по проекту – 3859 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/22, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №23 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/23.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – коммунальное обслуживание.
- площадь участка по проекту – 157 м²

Взам. инв.№						
	Подп и дата					
Инв.№ подл						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	015-ППМТ-2023
						Лист
						7

- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/23, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №24 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/24.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – коммунальное обслуживание.
- площадь участка по проекту – 307 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/24, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №25 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/25.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – коммунальное обслуживание.
- площадь участка по проекту – 216 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/25, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

Участок №26 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/26.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – спорт.
- площадь участка по проекту – 1004 м²
- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/26, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Участок №27 по проекту

- земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:34/27.
- зона многоэтажной жилой застройки Ж-3.
- разрешённое использование – земельные участки (территории) общего пользования.
- площадь участка по проекту – 17902 м²

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	015-ППМТ-2023				8

- проектом предложено образование земельного участка из земельного участка 34/27, полученного путём раздела земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:34.

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к землям населенных пунктов для земельных участков, предназначенных под размещения:

- многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, размещение подземных гаражей и автостоянок, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код классификатора 2.6);
- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1);
- объекты капитального строительства (административное здание, багетная мастерская, выставочный зал), предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: бытовое обслуживание (код классификатора 3.3);
- детский сад, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: дошкольного, начального и среднего общего образования (код классификатора 3.5.1);
- магазин, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: магазины (код классификатора 4.4);
- объекты улично-дорожной сети, устанавливается вид разрешённого использования земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

Участок №1 по проекту, площадь участка по проекту – 4159 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

015-ППМТ-2023

Лист

9

1	459121.40	3285373.21
2	459173.89	3285405.08
3	459200.17	3285362.92
4	459203.16	3285364.71
5	459212.08	3285350.79
6	459157.11	3285316.12

Участок №2 по проекту, площадь участка по проекту – 4305м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459173.89	3285405.08
2	459231.08	3285439.79
3	459264.73	3285384.09
4	459212.08	3285350.79
5	459203.16	3285364.71
6	459200.17	3285362.92

Участок №3 по проекту, площадь участка по проекту – 4114 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459157.11	3285316.12
2	459212.08	3285350.79
3	459228.44	3285324.65
4	459223.85	3285321.65
5	459243.35	3285290.26
6	459241.64	3285289.18
7	459213.56	3285271.48
8	459211.39	3285274.75
9	459191.08	3285261.78

Участок №4 по проекту, площадь участка по проекту – 4400 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459243.35	3285290.26
2	459299.88	3285325.90
3	459264.73	3285384.09
4	459212.08	3285350.79
5	459228.44	3285324.65
6	459223.85	3285321.65

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Участок №5 по проекту, площадь участка по проекту – 2473 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459180.93	3285249.46
2	459116.49	3285211.00
3	459135.75	3285182.87
4	459198.19	3285221.92

Участок №6 по проекту, площадь участка по проекту – 3230 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459220.31	3285215.11
2	459230.49	3285221.22
3	459254.70	3285214.52
4	459263.59	3285245.85
5	459266.53	3285256.75
6	459261.17	3285258.22
7	459241.64	3285289.18
8	459213.56	3285271.48
9	459211.39	3285274.75
10	459191.08	3285261.78
11	459194.26	3285256.69
12	459205.06	3285263.57
13	459211.57	3285253.04
14	459200.81	3285246.28

Участок №7 по проекту, площадь участка по проекту – 3936 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459263.59	3285245.85
2	459275. 80	3285242.45
3	459329.64	3285276.62
4	459299.88	3285325.90
5	459243.35	3285290.26
6	459241.64	3285289.18
7	459261.17	3285258.22
8	459266.53	3285256.75

Участок №8 по проекту, площадь участка по проекту – 5892 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

1	459144.24	3285170.48
2	459187.95	3285106.65
3	459214.13	3285123.72
4	459220.80	3285114.82
5	459252.13	3285135.79
6	459206.15	3285209.22

Участок №9 по проекту, площадь участка по проекту – 5184 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459260.82	3285150.34
2	459273.46	3285158.30
3	459279.05	3285161.63
4	459308.13	3285153.56
5	459317.26	3285185.84
6	459320.19	3285196.08
7	459289.74	3285204.58
8	459298.44	3285236.05
9	459275.80	3285242.45
10	459263.59	3285245.85
11	459254.70	3285214.52
12	459230.49	3285221.22
13	459220.31	3285215.11

Участок №10 по проекту, площадь участка по проекту – 4636 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459275.80	3285242.45
2	459298.44	3285236.05
3	459289.74	3285204.58
4	459320.19	3285196.08
5	459351.80	3285187.36
6	459374.60	3285202.16
7	459329.64	3285276.62

Участок №11 по проекту, площадь участка по проекту – 5471 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459245.30	3285022.88
2	459300.50	3285058.51
3	459277.65	3285095.02

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

4	459224.11	3285110.22
5	459220.80	3285114.82
6	459214.13	3285123.72
7	459187.95	3285106.65

Участок №12 по проекту, площадь участка по проекту – 3833 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459300.79	3285086.48
2	459309.90	3285092.36
3	459335.09	3285085.22
4	459349.20	3285134.72
5	459343.59	3285143.54
6	459308.13	3285153.56
7	459279.05	3285161.63
8	459273.46	3285158.30
9	459284.12	3285140.30
10	459271.89	3285132.65

Участок №13 по проекту, площадь участка по проекту – 4611 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459308.13	3285153.56
2	459343.59	3285143.54
3	459349.20	3285134.72
4	459359.27	3285118.76
5	459407.42	3285147.84
6	459374.60	3285202.16
7	459351.80	3285187.36
8	459320.19	3285196.08
9	459317.26	3285185.84

Участок №14 по проекту, площадь участка по проекту – 4285 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459245.30	3285022.88
2	459282.95	3284967.90
3	459335.86	3285002.06
4	459300.50	3285058.51

Участок №15 по проекту, площадь участка по проекту – 4566 м2.

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459300.79	3285086.48
2	459309.90	3285092.36
3	459335.09	3285085.22
4	459349.20	3285134.72
5	459359.27	3285118.76
6	459389.64	3285070.22
7	459380.79	3285038.09
8	459373.20	3285033.48
9	459346.88	3285040.33
10	459345.43	3285039.54
11	459334.42	3285032.73

Участок №16 по проекту, площадь участка по проекту – 3558 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459389.64	3285070.22
2	459402.50	3285066.85
3	459403.49	3285070.14
4	459440.36	3285093.31
5	459407.42	3285147.84
6	459359.27	3285118.76

Участок №17 по проекту, площадь участка по проекту – 4172 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459282.95	3284967.90
2	459321.68	3284911.32
3	459371.37	3284945.32
4	459335.86	3285002.06

Участок №18 по проекту, площадь участка по проекту – 4285 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459343.27	3285018.57
2	459380.96	3284958.33
3	459426.12	3284987.42
4	459419.32	3284999.83
5	459394.57	3285037.91
6	459402.50	3285066.85
7	459389.64	3285070.22

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

8	459380.79	3285038.09
9	459373.20	3285033.48
10	459346.88	3285040.33
11	459345.43	3285039.54
12	459354.28	3285025.62

Участок №19 по проекту, площадь участка по проекту – 4276 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459402.50	3285066.85
2	459394.57	3285037.91
3	459419.32	3284999.83
4	459475.07	3285035.84
5	459440.36	3285093.31
6	459403.49	3285070.14

Участок №20 по проекту, площадь участка по проекту – 3962 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459321.68	3284911.32
2	459363.49	3284850.25
3	459403.58	3284893.87
4	459371.37	3284945.32

Участок №21 по проекту, площадь участка по проекту – 2868 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459380.96	3284958.33
2	459414.11	3284905.35
3	459450.63	3284945.20
4	459431.54	3284966.99
5	459437.34	3284972.38
6	459429.98	3284980.77
7	459426.12	3284987.42

Участок №22 по проекту, площадь участка по проекту – 3859 м2.

№ Точки	координаты	
	X	Y
1	459419.32	3284999.83
2	459426.12	3284987.42

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

						015-ППМТ-2023		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			15

3	459429.98	3284980.77
4	459437.34	3284972.38
5	459431.54	3284966.99
6	459450.63	3284945.20
7	459475.10	3284971.68
8	459503.41	3284988.94
9	459475.07	3285035.84

Участок №23 по проекту, площадь участка по проекту – 157 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459194.26	3285256.69
2	459200.81	3285246.28
3	459211.57	3285253.04
4	459205.06	3285263.57

Участок №24 по проекту, площадь участка по проекту – 307 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459273.46	3285158.30
2	459260.82	3285150.34
3	459271.89	3285132.65
4	459284.12	3285140.30

Участок №25 по проекту, площадь участка по проекту – 216 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459343.27	3285018.57
2	459354.28	3285025.62
3	459345.43	3285039.54
4	459334.42	3285032.73

Участок №26 по проекту, площадь участка по проекту – 1004 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459220.80	3285114.82
2	459224.11	3285110.22
3	459277.65	3285095.02
4	459252.13	3285135.79

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Участок №27 по проекту, площадь участка по проекту – 17902 м2.

№ Точки	координаты	
	Х	У
1	459233.47	3285450.34
2	459528.87	3284961.29
3	459480.57	3284955.08
4	459372.51	3284837.34
5	459372.45	3284837.25
6	459372.44	3284837.26
7	459372.41	3284837.23
8	459372.44	3284837.27
9	459363.49	3284850.25
10	459403.58	3284893.87
11	459371.37	3284945.32
12	459335.86	3285002.06
13	459300.50	3285058.51
14	459277.65	3285095.02
15	459252.13	3285135.79
16	459206.15	3285209.22
17	459144.24	3285170.48
18	459135.75	3285182.87
19	459198.19	3285221.92
20	459180.93	3285249.46
21	459110.37	3285362.03
22	459107.23	3285368.24
23	459231.08	3285439.79
24	459264.73	3285384.09
25	459299.88	3285325.90
26	459329.64	3285276.62
27	459374.60	3285202.16
28	459407.42	3285147.84
29	459440.36	3285093.31
30	459475.07	3285035.84
31	459503.41	3284988.94
32	459475.10	3284971.68
33	459450.63	3284945.20
34	459414.11	3284905.35
35	459380.96	3284958.33
36	459343.27	3285018.57
37	459334.42	3285032.73
38	459300.79	3285086.48

Изн.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

015-ППМТ-2023

39	459271.89	3285132.65
40	459260.82	3285150.34
41	459220.31	3285215.11
42	459200.81	3285246.28
43	459194.26	3285256.69
44	459191.08	3285261.78
45	459157.11	3285316.12
46	459121.40	3285373.21
47	459173.89	3285405.08

Индв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующая застройка
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Образующие земельные участки
- Характерная точка образуемого земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажн.	Тип	Кол-во квартир	Общая пл. квартир кв.м. ориентировочная	Площадь застройки кв.м.	Общая площадь офисов кв.м.	Строит. объем
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	10	1	108	4786,38	882,31	486,0	29336,8
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	10	1	108	4786,38	882,31	486,0	29336,8
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	3	69	3450,31	563	-	19958,57
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	3	69	3450,31	563	-	19958,57
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	4	119	4810,16	775	-	27440,75
8	Детский сад на 120 мест	2	-	-	-	1309	-	-
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
11	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
12	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	3	69	3450,31	563	-	19958,57
13	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	4	119	4810,16	775	-	27440,75
14	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	4	119	4810,16	775	-	27440,75
15	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	4	119	4810,16	775	-	27440,75
16	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	3	69	3450,31	563	-	19958,57
17	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	4	119	4810,16	775	-	27440,75
18	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	4	119	4810,16	775	-	27440,75
19	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
20	Проектируемый многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	10	3	69	3450,31	563	-	19958,57
21	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	3	69	3450,31	563	-	19958,57
22	Проектируемый многоквартирный жилой дом	10	2	118	5272,42	882,31	-	29336,8
23	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-
24	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-
25	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-

015-ППМТ-2023

Проект планировки и межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 28:10:101001:34 в с. Чигири Благовещенского муниципального округа Амурской области

Изм. Кол.уч Лист Ндок. Подп. Дата
 Разработал Лошаков
 Проверил Слепцова
 ГИП Слепцова

Проект межевания территории
 Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Чертеж межевания территории
 М 1:2000



Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.